

Wir wollen nachhaltig zusammen leben, arbeiten & kreativ sein - **an einem Ort!**

Wir wollen zusammen bleiben!

Wir sind das Wohnprojekt **querbeet**, das im Hanseviertel in Lüneburg aus Holz, Lehm und Stroh zwei Häuser baut. Das Projekt startete Anfang 2019. Angefangen mit einer kleinen Gruppe von 5 Personen wurden wir in den letzten Jahren zu einer Gemeinschaft von 53 Erwachsenen und 15 Kindern.

Unsere Leitgedanken

hat Britta, eine der querbeet-ler*innen, visuell zusammengefasst:



Leider wurde auch unser Projekt nicht von Kostensteigerungen von (Bau)material und dem generellen Bau-Boom, der zu Knappheit bei Rohstoffen und Fachkräften sorgt, verschont. Im Ergebnis stiegen - trotz vieler Bemühungen unseres Architekten, Eigenleistungen auf der Baustelle und viel Zeit und Energie unserer Baugemeinschaft - die Kosten für das Projekt um 21%. Gestiegene Zinsen machen eine Nachfinanzierung schwierig bis unmöglich.

Die Auswirkungen

spüren wir auf verschiedenen Ebenen:

- Unsere Idee an einem Ort zu leben, arbeiten und kreative Projekte umsetzen zu können, unser **Co-Working und Open Space**, steht auf der Kippe: wir wissen nicht, ob wir uns den gemeinsamen Raum noch leisten können.
- Durch eine Bauauflage der Stadt mussten wir eine **Tiefgarage** bauen, obwohl wir möglichst autofrei leben wollen. Wir konnten nicht alle Stellplätze verkaufen, die Tiefgarage hat eine Finanzlücke.
- Besonders die jungen **Familien und Rentner*innen** im Projekt trifft die Kostensteigerung hart. Eine Nachfinanzierung ist kompliziert und sehr teuer.

Wie kannst du helfen?

Um unsere Finanzlücken zu füllen, suchen wir Menschen, die uns Privatkredite geben. Bei Privatkrediten geht es nicht um den großen Wurf, denn auch kleine Kredite ab 500€ bringen uns Schritt für Schritt weiter, um unser Projekt umsetzen zu können ohne uns von Menschen oder Ideen verabschieden zu müssen.

Die Rückzahlung und Zinsen werden aus den Nutzungsgebühren für den Raum bzw. einzelne Arbeitsplätze und Gebühren für Stellplätze von Lastenrädern in der Tiefgarage generiert:

- **Verzinsung von 0-1,5%**, der Zinssatz ist frei wählbar. Mit jedem Zinssatz werden in zwölf Monaten nicht mehr als 100 000 Euro angenommen. Daher besteht keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagegesetz (§2(1)3.b).
- Unser Standardmodell für Direktkredite sieht vor, die Verträge unbefristet mit einer **6- bis 12-monatigen Kündigungsfrist** abzuschließen.

Generell gilt: Wir sind euch dankbar, wenn ihr uns Geld zur Verfügung stellt. Wir möchten daher auf eure Bedürfnisse eingehen. Schreib oder sprich uns also gerne an, was du dir wünschst: crowdfunding@querbeet-lueneburg.de

Interessiert?

Wenn du dir vorstellen kannst, uns zu unterstützen, trag dich gern hier ein: <https://querbeet-lueneburg.de/crowdfunding> oder antworte mir direkt.

Die Kreditverträge werden gerade noch ausgearbeitet. Wir halten dich dann auf dem Laufenden.

Mehr Infos?

Details zu den Krediten: querbeet-lueneburg.de/crowdfunding/informationen-ueber-direktkredite

Hier berichten wir über das Projekt und was so los ist rund um die Baustelle: <https://querbeet-lueneburg.de> & www.instagram.com/querbeet_lg

**Wir freuen uns auch unabhängig von den Privatkrediten,
wenn ihr dem Projekt digital folgt :)**